

**N3**

CAPITAL  
PARTNERS  
INVESTICIJSKO  
DRUŠTVO

# Česta pitanja

Datum zadnje promjene 1.2.2016

## Česta pitanja:

Kako ugovoriti uslugu upravljanja imovinom? .....	3
Gdje se nalazi investicijski račun? .....	3
Tko upravlja imovinom? .....	3
Zašto smo izabrali banku u Njemačkoj, kakva je sigurnost novčanih depozita? .....	3
Gdje se N3 Capital Partners nalaze?.....	4
Gdje se Baader Bank AG nalazi? .....	4
Koliko traje postupak ugovaranja usluge upravljanja imovinom? .....	4
Koji je minimalni iznos za uslugu upravljanja imovinom? .....	4
Gdje se imovina investira? .....	4
Kakve prinose mogu očekivati?.....	4
Koje izvještaje klijent prima? .....	5
Kakve su naknade? .....	5
Kako mogu otkazati uslugu?.....	5
Tko je nadležni regulator? .....	5

## Kako ugovoriti uslugu upravljanja imovinom?

Usluga upravljanja imovinom odvija se u nekoliko koraka. Investicijski savjetnik će nakon temeljitog informativnog razgovora, zajedno s zainteresiranim klijentom izraditi individualni detaljni profil o preferencijama ulaganja i sklonosti preuzimanja rizika. Učinkoviti plan upravljanja imovinom počinje s postavljanjem pravih pitanja: koji su financijski ciljevi klijenta, tolerancija na rizik, potrebe za novčanom likvidnosti, obiteljska situacija, pitanje nasljedstva, nekretnina i slično. Ovakva vrsta suradnje olakšava definiranje krajnjih ciljeva vezane u preferencije i očekivanja klijenta i postavlja zdrave temelje budućeg odnosa. Izrada ovog profila ključna je za daljnje korake jer služi kao osnova na temelju koje će investicijski savjetnik preporučiti primjerenu strukturu ulaganja. Primjerena struktura ulaganja predstavljati će mješavinu dionica, obveznica, depozita, izvedenica te ostalih financijskih instrumenata primjerenih profilu klijenta. Nakon toga, klijent sklapa ugovor o diskrecijskom upravljanju s N3 Capital Partners te sklapa ugovor o otvaranju investicijskog računa u Baader Bank AG. Baader Bank AG pruža uslugu skrbništva, trgovanja financijskim instrumentima i cjelokupne administracije računa, a N3 Capital Partners upravlja imovinom pohranjenom na tom računu. Nakon što se otvori investicijski račun, klijent prenosi sredstva na investicijski račun te N3 Capital Partners započinje s pružanjem usluge.

## Gdje se nalazi investicijski račun?

Ukoliko se odluči na naše usluge upravljanja, klijent otvara investicijski račun u Baader Bank AG. Baader Bank AG pruža uslugu skrbništva (izvršava namiru transakcija, čuvanje i pohranu financijskih instrumenata, izvještava o promjenama i stanju, naplaćuje prihode od dividendi, kamata kupona i sl.), trgovanja financijskim instrumentima te obavlja svu potrebnu administraciju investicijskog računa (izvještavanje, knjiženja, praćenje stanja portfelja). Klijent u bilo kojem trenutku može pratiti stanje svoje imovine putem Baaderovog sustava internet bankarstva.

Baader Bank AG je vodeća investicijska banka DACH regije (Njemačka, Švicarska, Austrija) s više od 640 milijuna eura imovine, preko 135 milijuna eura vlastitih sredstava te više od 400 zaposlenih. N3 Capital Partners su za suradnika izabrali Baader Bank AG jer nam je osim kvalitete same usluge, prioritet i sigurnost depozita, pouzdan bankarski sustav te banka koja omogućava širok spektar investicijskih usluga koje možemo obavljati za svoje partnere.

Nakon otvaranja investicijskog računa i prijenosa novčanih sredstava N3 Capital Partners započinje s pružanjem usluge, a upravljanje imovinom ograničeno je kako bi se osigurala maksimalna sigurnost za partnera: primjerice N3 upravlja imovinom, ali nije ovlašteno za zadavanje naloga za isplate novčanih sredstava s računa (pozivamo vas da sve dodatne informacije potražite u Općim uvjetima i Informacijama za investitore)

## Tko upravlja imovinom?

N3 Capital Partners je diskrecijski upravitelj portfeljem, a Baader Bank AG je banka pružatelj usluge skrbništva, trgovanja financijskim instrumentima te cjelokupnog procesa administriranja računa.

## Zašto smo izabrali banku u Njemačkoj, kakva je sigurnost novčanih depozita?

Banku u Njemačkoj izabrali smo zbog sigurnosti novčanih depozita, obujma usluga i pravne sigurnosti koju nam može pružiti.

Novčane depozite u njemačkim bankama osigurava Savezna Republika Njemačka statutarnim sustavom osiguranja novčanih depozita, prema Europskoj direktivi „Deposit Guarantee Schemes“ do visine od 100.000,00 eura po otvorenom računu. Dodatno, Baader Bank AG član je Udruženja njemačkih banaka („Bundesverband deutscher Banken“) te sudjeluje u dobrovoljnom Fondu za zaštitu depozita klijenata („Einlagensicherungsfonds des Bunderverbandes deutscher Banken e.V.“). Fond za zaštitu depozita osigurava do 20% mjerodavnog jamstvenog kapitala svake banke članice.

Uplatama u dobrovoljni Fond za zaštitu depozita, Baader Bank AG osigurava dodatno pokriće novčanih depozita u visini od 20.489.000,00 eura po otvorenom računu u slučaju insolventnosti banke.

## Gdje se N3 Capital Partners nalaze?

*Adresa sjedišta :*

N3 Capital Partners d.o.o.  
Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb,  
Hrvatska

*Kontakti:*

Tel +00385 1 7787 705  
Fax +00385 1 7787 711  
Email: [ir@n3capitalpartners.com](mailto:ir@n3capitalpartners.com)

## Gdje se Baader Bank AG nalazi?

*Adresa sjedišta:*

Baader Bank Aktiengesellschaft  
Weihestephaner Strasse 4, 85716 Unterschleissheim  
Njemačka

*Kontakti:*

Tel +00800 00 222 337  
Fax +49 89 5150 2442  
Email: [service@baaderbank.de](mailto:service@baaderbank.de);  
Web: [www.baaderbank.de](http://www.baaderbank.de)

## Koliko traje postupak ugovaranja usluge upravljanja imovinom?

Oko 30 dana. N3 Capital Partners pomaže klijentima u pripremi dokumentacije i komunikaciji s Baader Bank AG.

## Koji je minimalni iznos za uslugu upravljanja imovinom?

Minimalni iznos za uplatu je 130.000,00 eura.

## Gdje se imovina investira?

Imovina se investira u dionice stranih kompanija, instrumente s fiksnim prinosima, valute, robe i derivate, ovisno o prikladnosti i primjerenosti za svakog partnera,. Strateška alokacija je dinamična, ali prilagođena individualnom klijentu. Obrtaj imovine je nizak, a Društvo ne koristi instrumente poluge prilikom investiranja.

## Kakve prinose mogu očekivati?

Očekivan prinos razlikuje se od klijenta do klijenta s obzirom da se i prikladne strategije upravljanja i alokacije imovine razlikuju. Svaki klijent se individualno dogovara o ciljanom prinosu.

## Koje izvještaje klijent prima?

Pored izvještaja koje klijent prima od Baader Bank AG, Društvo klijentu šalje redovna izvješća o stanju portfelja. Također, naši klijenti mogu u bilo kojem trenutku provjeriti stanje svoje imovine putem prijave u sustav Internet bankarstva Baader Bank.

## Kakve su naknade?

Društvo će za svoje usluge upravljanja imovine obračunati i naplatiti naknadu za upravljanje i naknadu za uspješnost sukladno važećem Cjeniku ili sukladno Upitniku ako su naknade posebno ugovorene, uvećano za pripadajuće poreze. Društvo ne naplaćuje ulazne i izlazne naknade. Pozivamo zainteresirane klijente da dogovore informativni sastanak ili detaljnije informacije potraže u Općim uvjetima poslovanja i Cjeniku.

## Kako mogu otkazati uslugu?

Klijent može uslugu otkazati u bilo kojem trenutku bez izlaznih naknada. Sve informacije o otkazu usluge možete saznati od naših savjetnika ili pronaći u Općim uvjetima poslovanja.

## Tko je nadležni regulator?

Nadležni regulator za N3 Capital Partners d.o.o. je Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga (<http://www.hanfa.hr/>)

Nadležni regulator za Baader Bank AG je Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (<http://www.bafin.de/>)